

Inwestycja przy ul. Gierdziejewskiego 5.

Załącznik 1 do raportu z dialogu o inwestycji – prezentacja koncepcji.

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA INWESTYCJI PRZY ULICY GIERDZIEJEWSKIEGO

URBIS
POINT

INWESTOR:
ROBYG

GENERALNY PROJEKTANT:
AA ATELIER 3
GIRTNER & GIRTNER
www.atelier3.pl

PROJEKTANT PRZEDSZKOLA:
WAAA

REALIZACJE FIRMY ROBYG

2



METRO LIFE



MÓJ URSUS

W ROBYG od ponad 24 lat zmieniamy polską architekturę, kształtując trendy w branży mieszkaniowej. Jesteśmy jednym z czołowych polskich deweloperów - aktywnie inwestujemy w czterech dużych aglomeracjach: Warszawie, Trójmieście, Wrocławiu i Poznaniu. Nasze inwestycje cieszą się uznaniem klientów ze względu na wysoki standard i dogodną lokalizację. Na wybudowanych przez nas osiedlach mieszka już ponad 90 000 osób. Rzetelnie zarządzamy firmą, bardzo dużo uwagi poświęcamy ekologii i społecznemu zaangażowaniu. Działamy odpowiedzialnie stosując na naszych osiedlach wiele innowacyjnych technologii i rozwiązań wspierających środowisko.



OSIEDLE ŻYCZLIWA PRAGA



ROYAL RESIDENCE

SPECUSTAWA MIESZKANIOWA

Ustawa o ułatwieniach w realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących.

3



REALIZACJE FIRMY ATELIER 3 GIRTLE & GIRTLE

4



MÓJ URSUS



ROYAL RESIDENCE



MODERN CITY



NOWY DOM JABŁKOWSKICH



BEREZYŃSKA 46



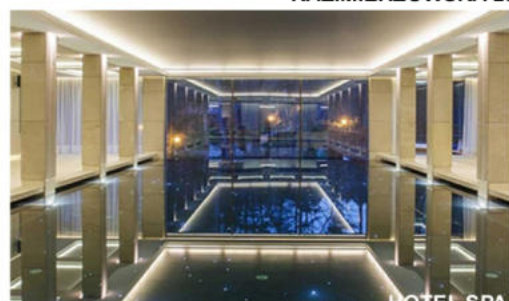
KAZIMIERZOWSKA 23



MÓJ URSUS



KAZIMIERZOWSKA 23



HOTEL SPA
DR IRENA ERIS

Pracownia architektoniczna Atelier3 Girtler&Girtler działa nieprzerwanie od 1990 roku, tworząc zespół doświadczonych i kreatywnych architektów oraz architektów.

Wspólnikami i założycielami pracowni są Ryszard Girtler oraz jego córka Marta Girtler-Szyborska, a partnerami od 2023 roku Agnieszka Borowska i Łukasz Koziół.

Naszą główną specjalizacją jest architektura mieszkaniowa wielorodzinna – od rozległych osiedli, po kameralne budynki w prestiżowych lokalizacjach oraz budynki biurowe i hotele SPA.

W centrum naszej pracy zawsze stoją przyszli użytkownicy – dbamy o komfort, funkcjonalność mieszkań, wspólnych przestrzeni oraz harmonijną relację budynków z otoczeniem.

Tworzymy wnętrza i przestrzenie, które nie tylko odpowiadają potrzebom użytkowników, lecz także budują wyjątkową atmosferę i pozytywne doświadczenia. Prowadzimy kompleksowy, wielobranżowy proces projektowy – od opracowań urbanistycznych, analiz chłonności przez architekturę budynków, aż po wnętrza, tworzące spójną całość dla komfortu użytkowników i ładu przestrzennego.

W Atelier3 wierzymy, że architektura to sztuka łączenia piękna z praktycznością, tradycji z nowoczesnością oraz przestrzeni prywatnych z otwartymi i przyjaznymi przestrzeniami wspólnymi.



REALIZACJE FIRMY WWAA

5



PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA PRZY UL. KONSTRUKTORSKIEJ



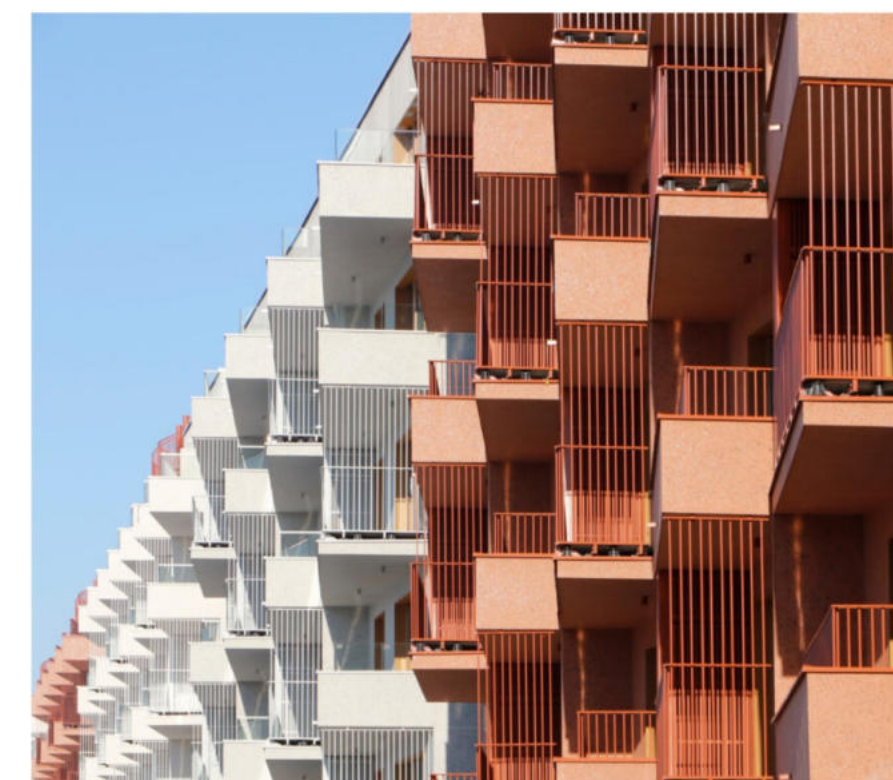
SZKOŁA DOBRZE ZAPROJEKTOWANA



TOPIEL



SŁUŻEWSKI DOM KULTURY

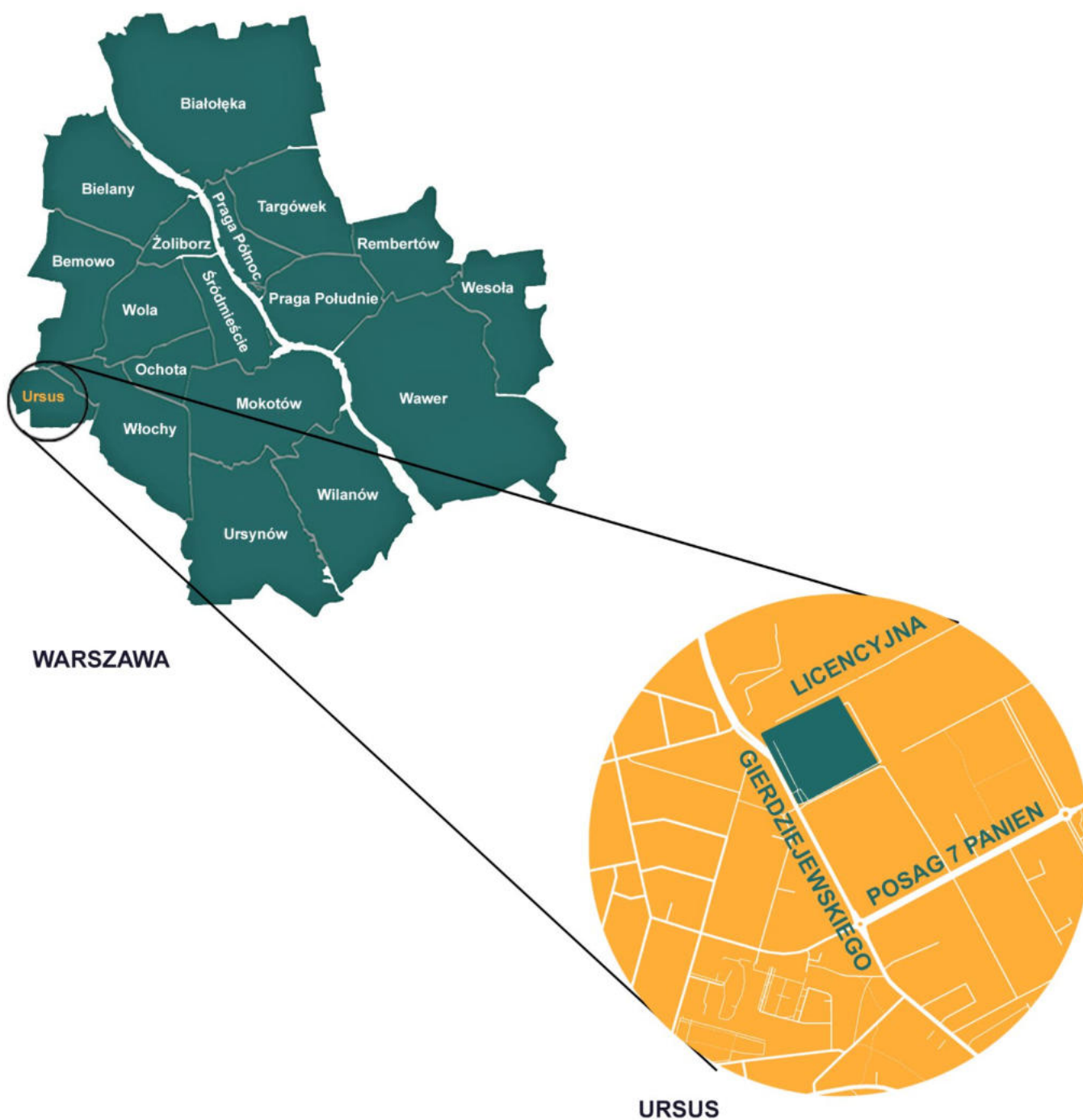


RYTM

LOKALIZACJA

Teren inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie przedszkola publicznego położony jest po wschodniej stronie ul. Gierdziejewskiego w Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy.

Tereny obu inwestycji zajmują większą część działki ew. nr 108 z obrębu 2-09-09 i graniczą ze sobą bezpośrednio



STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI

Obszar obu inwestycji przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ulicy Orłów Piastowskich - część I - pod usługi i produkcję.

Otoczenie to obszar dawnych zakładów mechanicznych "Ursus", przekształcanych od wielu lat na osiedla mieszkaniowe.

Działka zabudowana jest halą przemysłowo – usługową mieszczącą m.in. składy budowlane i hurtownie. Hala generuje duże natężenie ruchu samochodów ciężarowych.



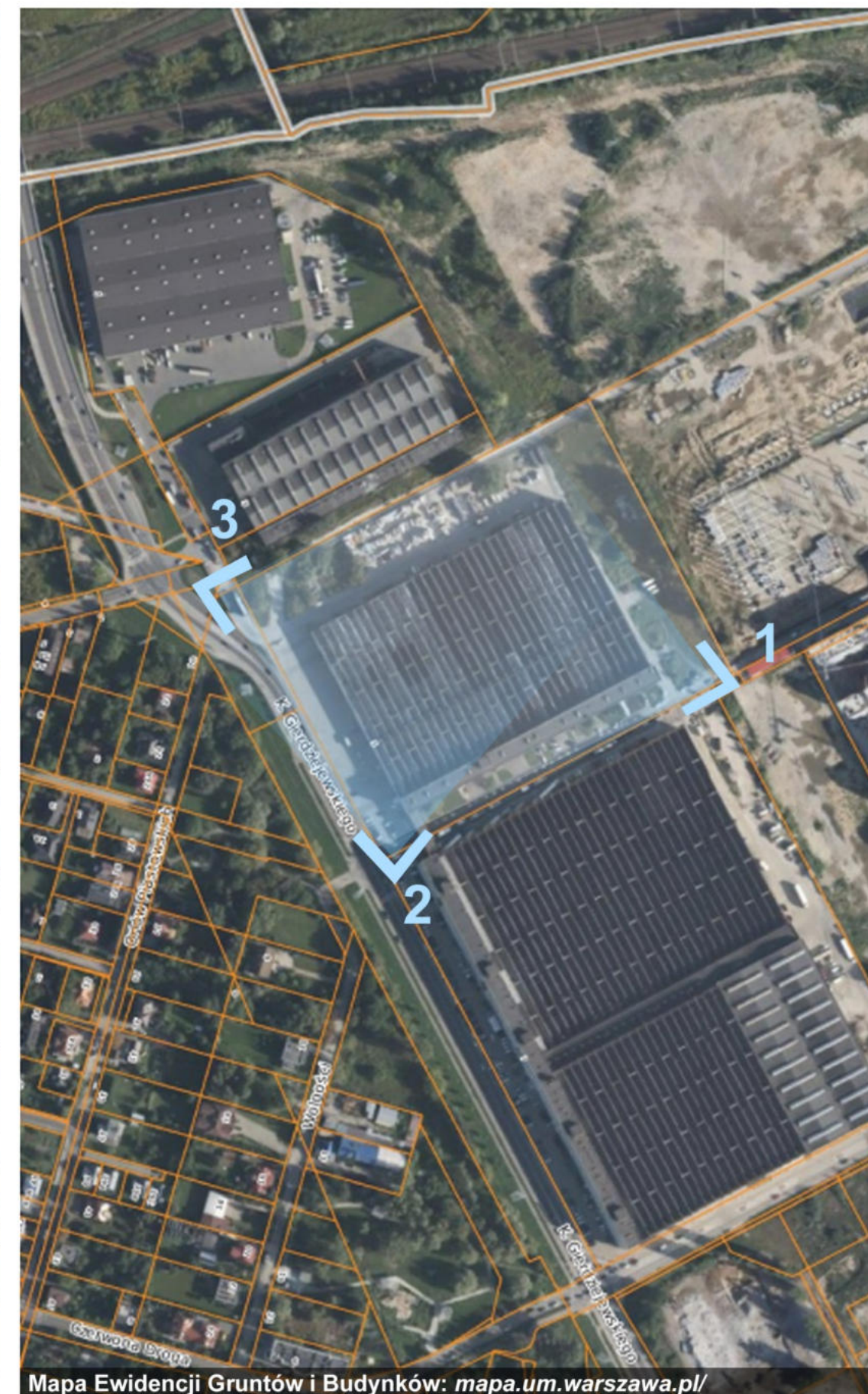
1. Widok na opracowywany teren od ul. Kompanii AK "Goplana"



2. Widok na opracowywany teren od ul. Kazimierza Gierdziejewskiego



3. Widok na opracowywany teren od ul. Kazimierza Gierdziejewskiego



Mapa Ewidencji Gruntów i Budynków: mapa.um.warszawa.pl/

HISTORIA TERENU INWESTYCJI

Ursus rozpoczął swoją historię jako wieś i miejsce przemysłowe z fabryką maszyn rolniczych, która powstała na początku XX wieku. Ursus był wtedy jednym z najważniejszych ośrodków przemysłowych w Polsce, znanym przede wszystkim z produkcji traktorów. W latach 70-tych i 80-tych fabryka stała się miejscem ważnych wydarzeń społecznych, takich jak strajki robotnicze w 1976 i 1980 roku.

Tereny obecnej inwestycji zajmowały pola uprawne aż do roku 1974r. w którym zaczęła się budowa hali przemysłowej, budowa trwała do roku 1976. Hale były wykorzystywane jako miejsce produkcji ciągników "URSUS" funkcjonującej do roku 2011, w którym to została podjęta decyzja o przeniesieniu fabryki do Lublina. Obecnie w hali znajdują się siedziby różnych firm, w tym składy budowlane oraz magazyny.

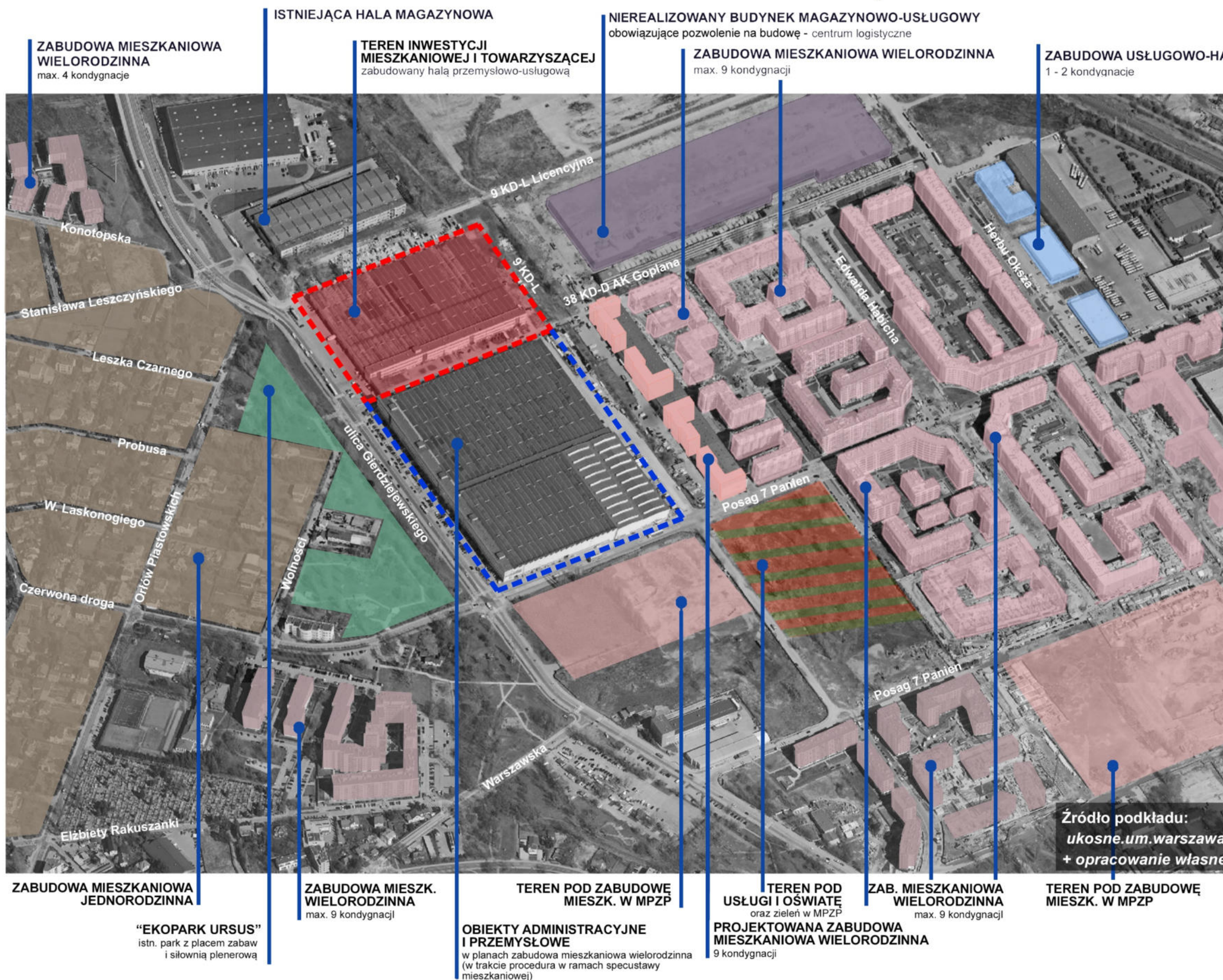
Zagospodarowanie obszaru z dominującą funkcją magazynową i usługową, będącą pozostałościami zabudowy poprodukcyjnej i magazynowej, wymaga pilnych przekształceń w celu wykreowania nowej wielofunkcyjnej, zrównoważonej okolicy, będącej kontynuacją zrealizowanych już osiedli przy ul. Posag 7 Panien.

Źródło fotografii lotniczych: płatny raport z <https://geoportal-krajowy.pl/>



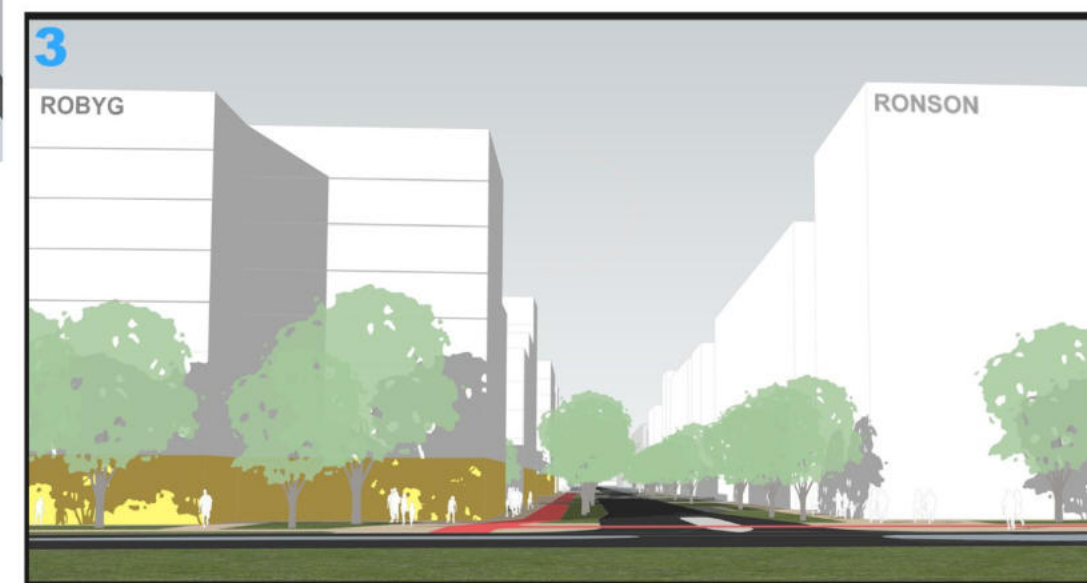
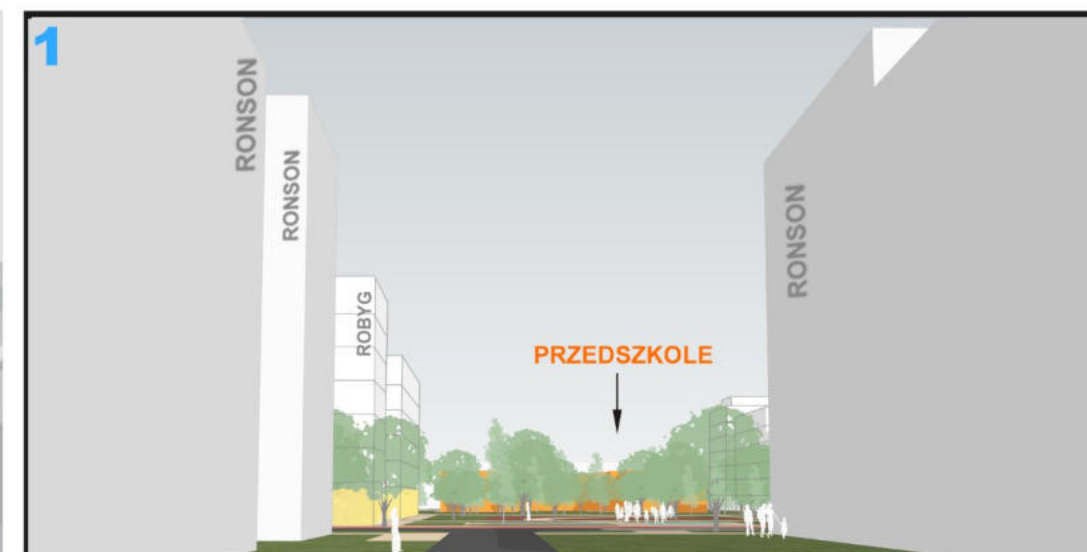
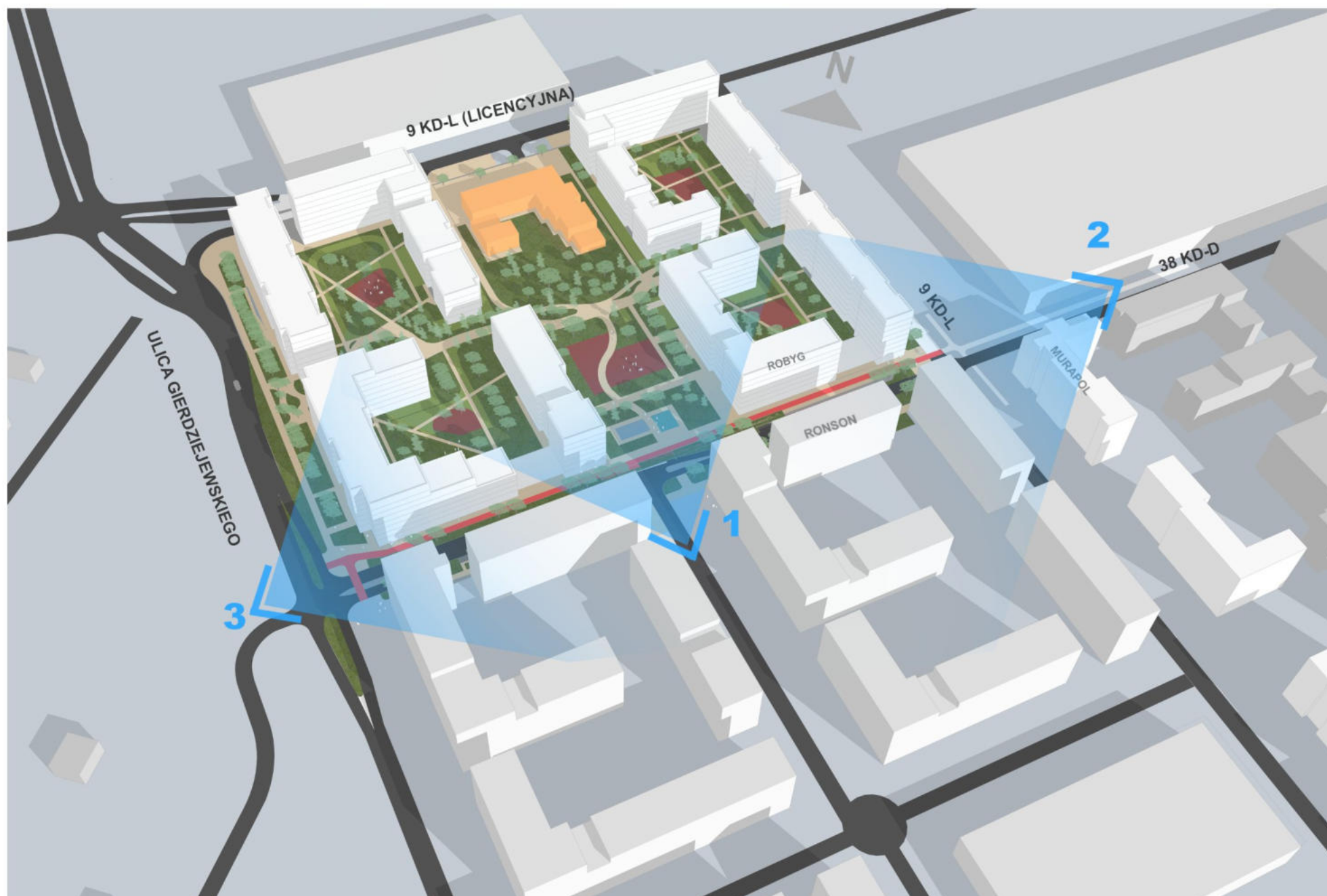
OBECNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU I ZABUDOWA TERENÓW SĄSIEDNICHIA TERENU INWESTYCJI

9



ZAŁOŻENIA KONCEPCJI NOWEGO OSIEDLA MIESZKANIOWEGO

10

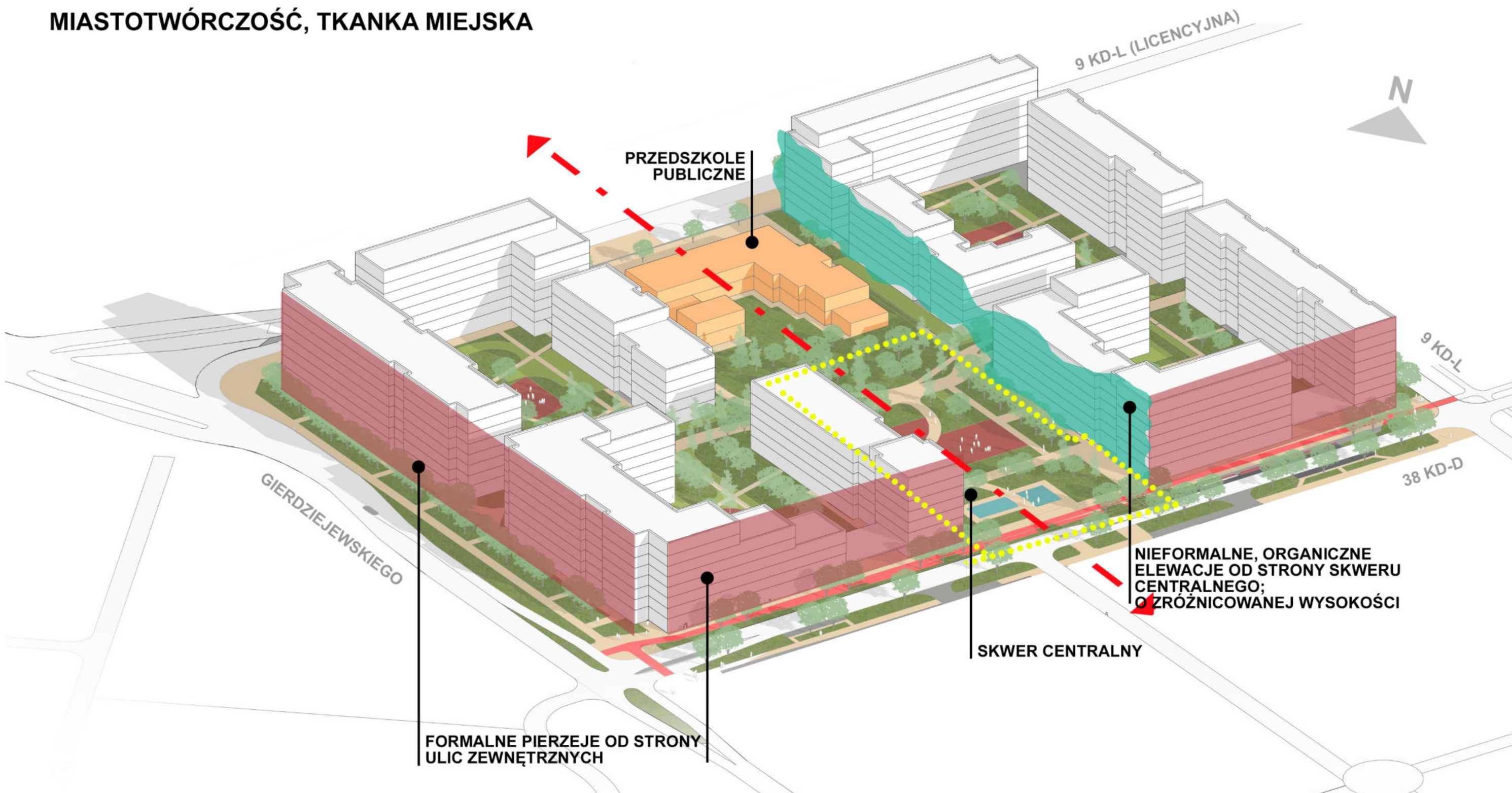


Teren inwestycji jest położony w północnej części dzielnicy Ursus, w mocno rozbudowującej się okolicy wyznaczonej ulicami Gierdziewskiego, Aleją 4 czerwca, Traktorzystów i torami kolejki WKD.

Obszar przemysłowego Ursusa w ostatnich kilku latach uległ znacznemu przekształceniu, powstało na nim wiele osiedli mieszkaniowych z lokalnymi usługami. Jednak na części nadal istnieją pozostałości zabudowy z lat 70-tych: hale produkcyjne i magazynowe, które po zamknięciu w 2011 r. fabryki Ursus zaczęły służyć jako mniejsze magazyny, niewielkie biura i punkty usługowe prezentując obraz zaniedbanej postprodukcyjnej okolicy z punktowo, spontanicznie i chaotycznie zlokalizowanymi funkcjami. Tereny te wymagają pilnych przekształceń w celu wykreowania nowej wielofunkcyjnej, zrównoważonej okolicy, będącej kontynuacją zrealizowanych już projektów przy ul. Posąg 7 Panien. Planowane osiedle gwarantuje stworzenie zrównoważonego środowiska zamieszkania z dbałością o duży udział terenów zieleni zarówno ogólnodostępnej (Skwer Centralny oraz dziedzińce z terenami rekreacji) jak i prywatnej (ogródki przynależne do lokali mieszkalnych).

MIASTOTWÓRCZOŚĆ, TKANKA MIEJSKA

11



Planowany układ urbanistyczny tworzy spójną i dobrze zorganizowaną przestrzeń, która wspiera rozwój miasta i zapewnia wygodne warunki do życia dla mieszkańców.

Kluczowym elementem układu jest Skwer Centralny – otwarta przestrzeń publiczna, która będzie sprzyjać spotkaniom i aktywności mieszkańców. Jest to także ważny punkt, wokół którego kształtowana jest zabudowa.

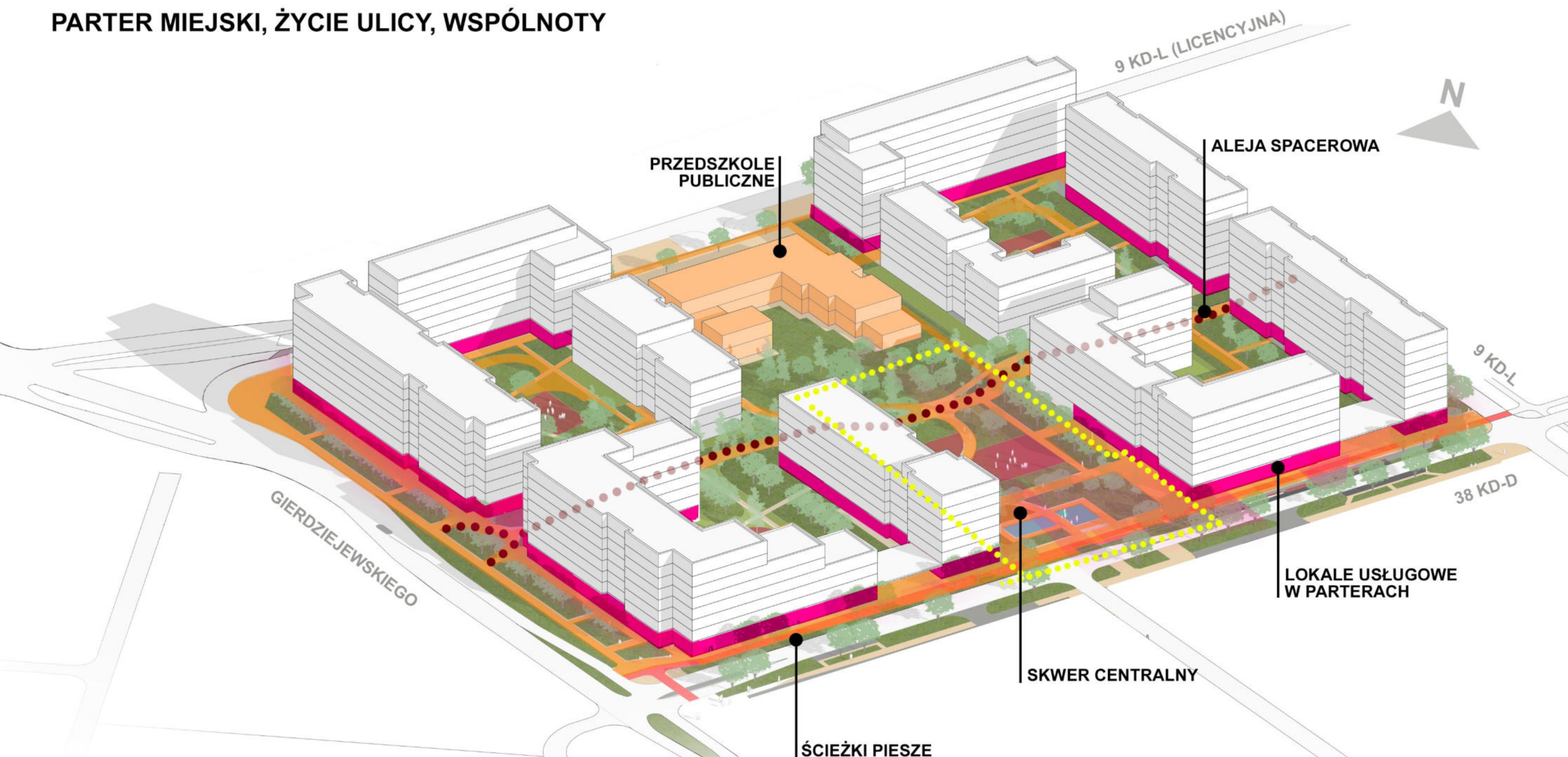
Całość opiera się na czytelnym podziale przestrzeni i wyraźnie ukształtowanych kwartałach zabudowy. Od strony ulic zabudowa ma bardziej formalny charakter, a od strony Skweru i ciągu zielonego zwieńczonego od północy budynkiem przedszkola – bardziej otwarty i swobodny.

Wokół Skweru powstanie zabudowa z usługowymi parterami, ściśle powiązanymi z przestrzenią publiczną. Zróżnicowane wysokości budynków pozwolą na stopniowanie intensywności zabudowy i tworzenie przyjaznego mikroklimatu. Najważniejsze jest, aby powstało miasto w ludzkiej skali – z dobrymi połączeniami pieszymi i starannie zaprojektowanymi miejscami do odpoczynku, które zachęcą mieszkańców do korzystania z tej przestrzeni na co dzień.



PARTER MIEJSKI, ŻYCIE ULICY, WSPÓLNOTY

13

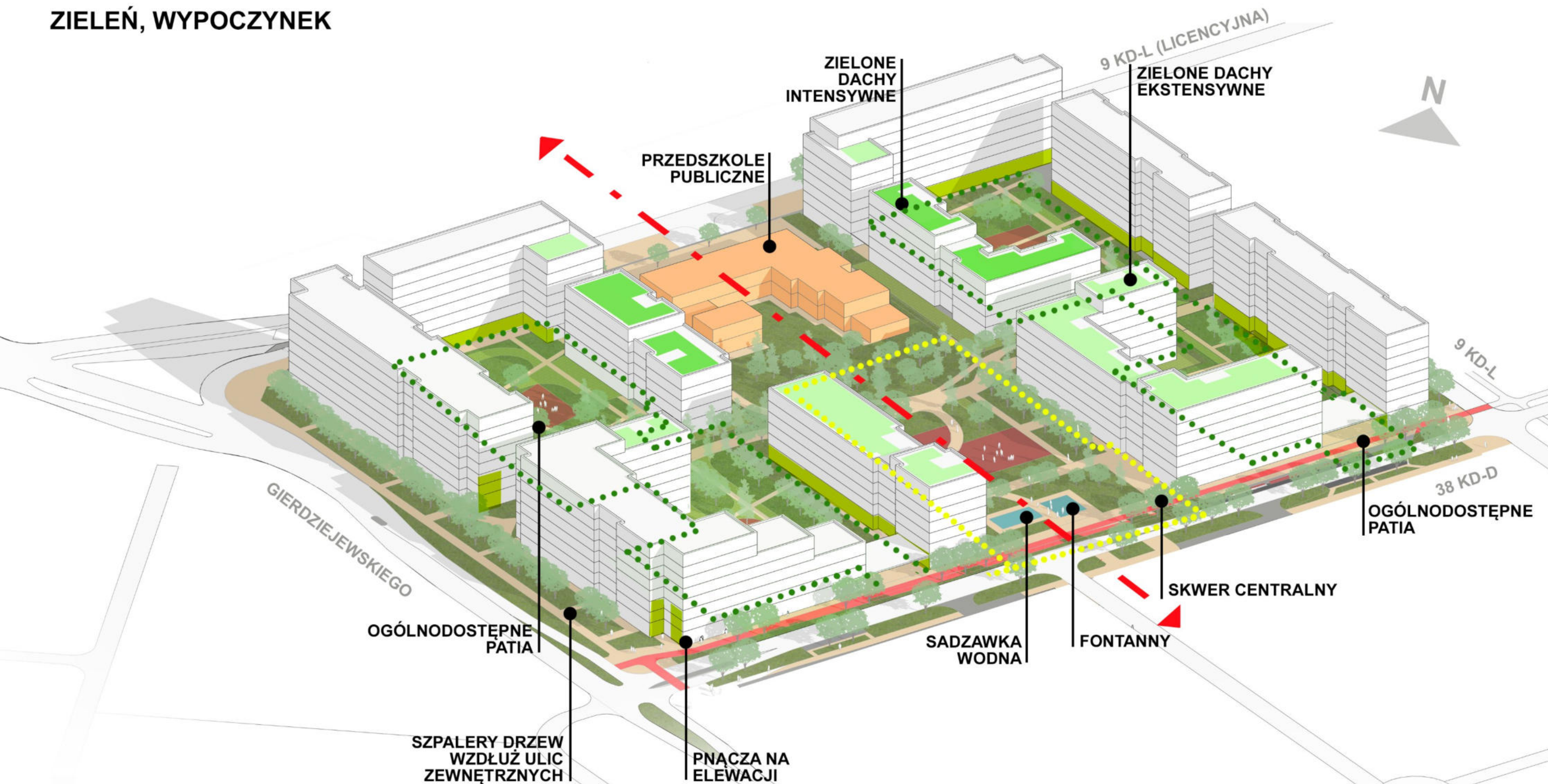


W parterach budynków wzdłuż ulic Gierdziejewskiego, Licencyjnej, 9 KDL, 38 KDL i wokół Skweru Centralnego planowane są funkcje handlowe, gastronomiczne i kulturalne. Dzięki temu mieszkańcy zyskają łatwy dostęp do różnorodnych usług blisko domu. Duże witryny sprawiają, że lokale będą otwarte na przestrzeń miejską i zachęcą do korzystania z nich. W parterach budynków planuje się także tzw. lokale sąsiedzkie, które ułatwią budowanie relacji między mieszkańcami i w razie niepogody będą mogły zastąpić wspólne przestrzenie na zewnątrz. W ramach inwestycji powstanie również publiczne przedszkole. Będzie ono nie tylko ważnym elementem kompozycji urbanistycznej, ale przede wszystkim zapewni opiekę i edukację dzieciom z osiedla i okolicy.



ZIELEŃ, WYPOCZYNEK

15

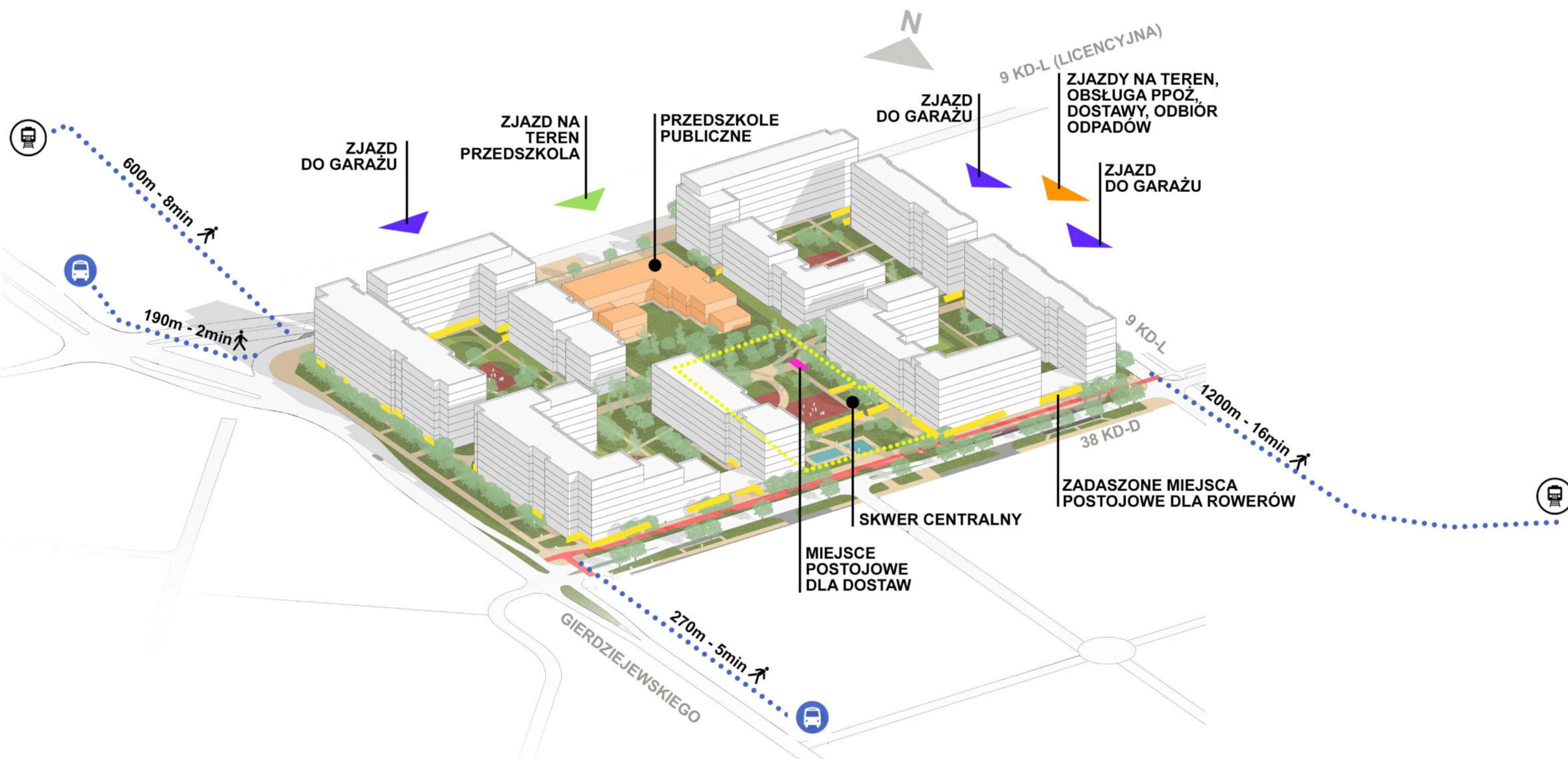


Na osiedlu przewiduje się ogólnodostępne tereny zielone powiązane z budynkami, dobrze nasłonecznione i przyjazne mieszkańcom. Głównym punktem będzie Skwer Centralny z zielenią urządzoną, sadzawką, fontanną, placem zabaw i otwartą siłownią. Za skwerem znajduje się bardziej naturalna, bioróżnorodna zieleń, a cały układ zamyka przedszkole otoczone zielenią oraz placami zabaw. Dodatkowo przewidziano mniejsze, ogólnodostępne wnętrza zielone w obrębie kwartałów, skierowane na południe, aby zapewnić jak najlepsze doświetlenie. Zieleń planowana jest także na fasadach (pnącza) i dachach budynków. System retencji wody obejmuje zbiorniki w poziomie garaży oraz skrzynki rozsączające, a część zgromadzonej wody zostanie użyta do podlewania roślin.



TRANSPORT / MOBILNOŚĆ

17



Założenie urbanistyczne uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju: planuje się rozwiązania wspierające ruch pieszy i rowerowy, zazielenienie przestrzeni publicznych oraz poprawę dostępności komunikacyjnej. Dzięki temu powstanie przestrzeń elastyczna i nowoczesna, zgodna z aktualnymi trendami w planowaniu miast. Maksymalnie zoptymalizowano parkingi podziemne, do których wjazdy znajdą się tylko od strony ulic zewnętrznych, tak by nie wprowadzać komunikacji kołowej wewnątrz zespołu. Wyjątek stanowi obsługa pożarowa i kilka miejsc dla dostaw do usług. Dla rowerzystów przewidziano ok. 2000 miejsc parkingowych przeznaczonych zarówno dla użytkowników usług i terenów zielonych jak i mieszkańców osiedla. Mieszkańcy będą mieli łatwy dostęp do komunikacji publicznej. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy (190 m) i stacja kolejowa (600 m). W przyszłości w okolicy ma też powstać stacja metra.

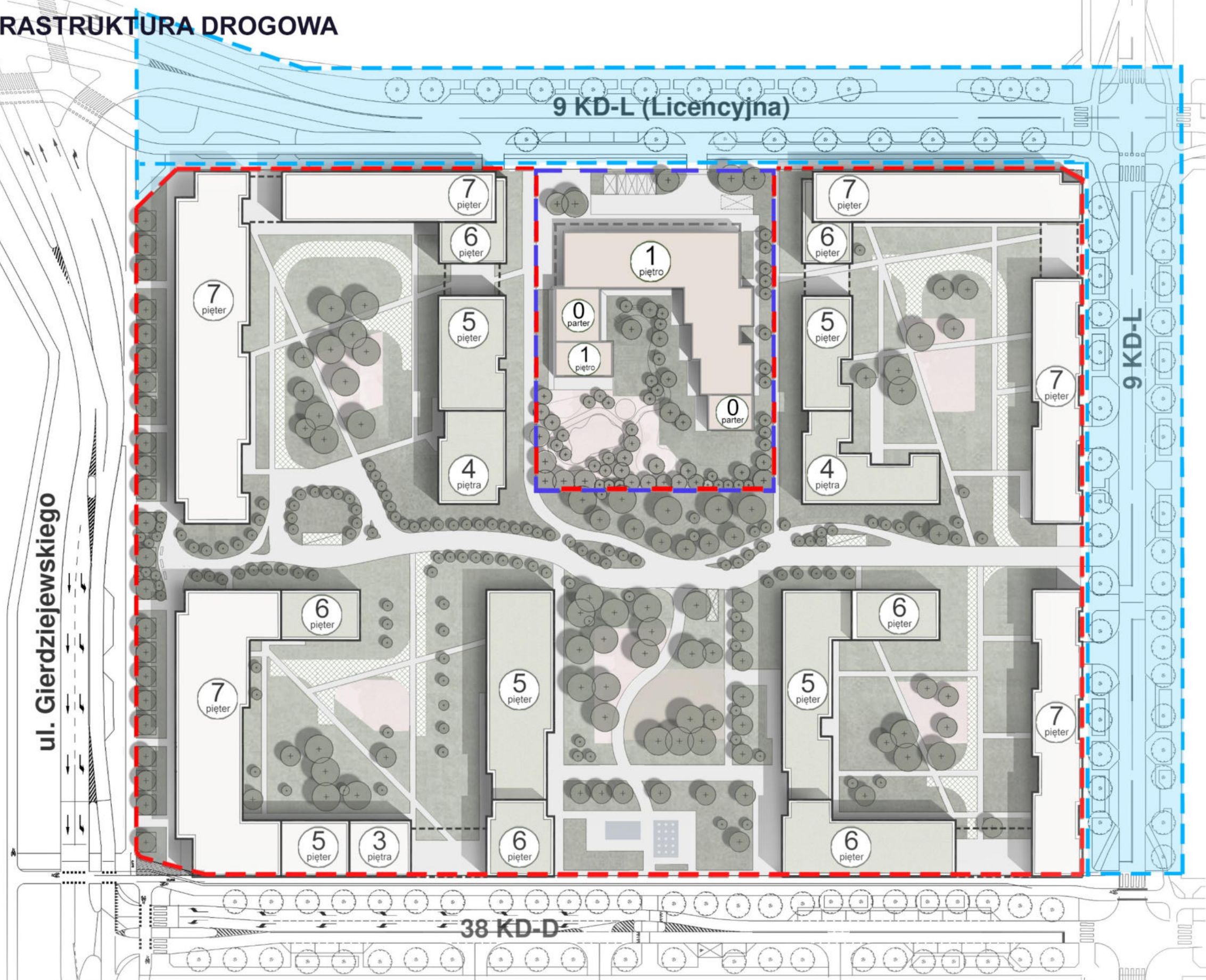


INFRASTRUKTURA DROGOWA

19

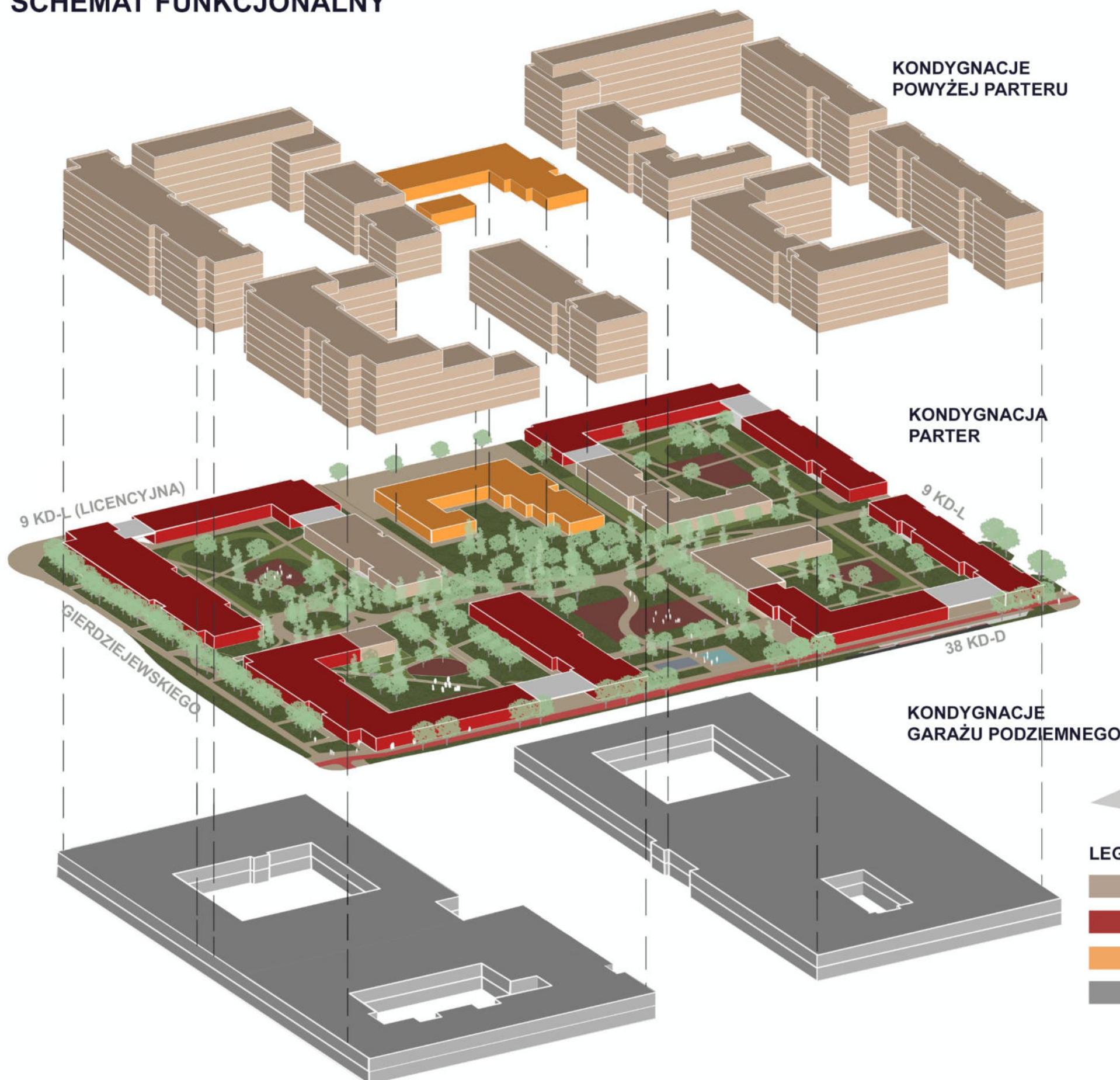
LEGENDA

- GRANICA TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- GRANICA TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ I - PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO
- GRANICA TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ II - INFRASTRUKTURA DROGOWA



SCHEMAT FUNKCJONALNY

20



Na kondygnacjach podziemnych planuje się garaże.
Na kondygnacjach powyżej przewiduje się realizację funkcji mieszkaniowej, która będzie uzupełniona o usługi zlokalizowane w parterach niektórych budynków od strony ulic zewnętrznych oraz skweru centralnego.

Planowana jest również inwestycja towarzysząca: przedszkole publiczne wraz z przynależnym terenem.



LEGENDA

- mieszkania
- lokale usługowe
- przedszkole publiczne
- garaż

RZUT PARTERU

9 KD-L (Licencyjna)

21

LEGENDA

- GRANICA TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- MIESZKANIA O POW. 0-30m²
- MIESZKANIA O POW. 30-60m²
- MIESZKANIA O POW. 60-90m²
- U LOKAL USŁUGOWY
- ŚM ŚMIETNIK
- KM KLUB MIESZKAŃCÓW
- R ROWEROWNIA

ul. Gierdziewskiego



9 KD-L

38 KD-D

RZUT PIĘTRA POWTARZALNEGO

9 KD-L (Licencyjna)

22

LEGENDA

- GRANICA TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- MIESZKANIA O POW. 0-30m²
- MIESZKANIA O POW. 30-60m²
- MIESZKANIA O POW. 60-90m²

ul. Gierdziewskiego

9 KD-L



38 KD-D

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

23

ul. Gierdziejewskiego

9 KD-L (Licencyjna)

9 KD-L

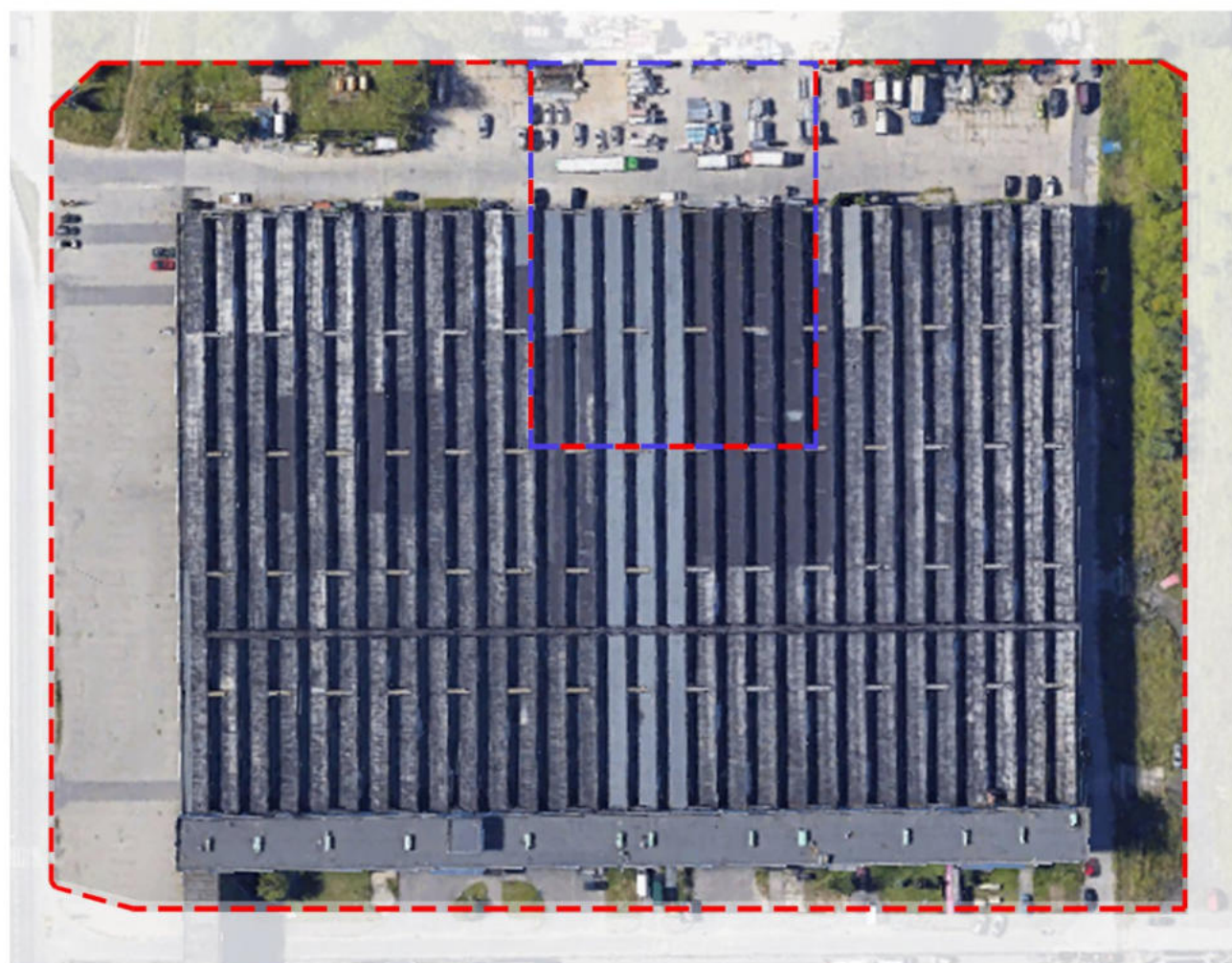
38 KD-D

LEGENDA

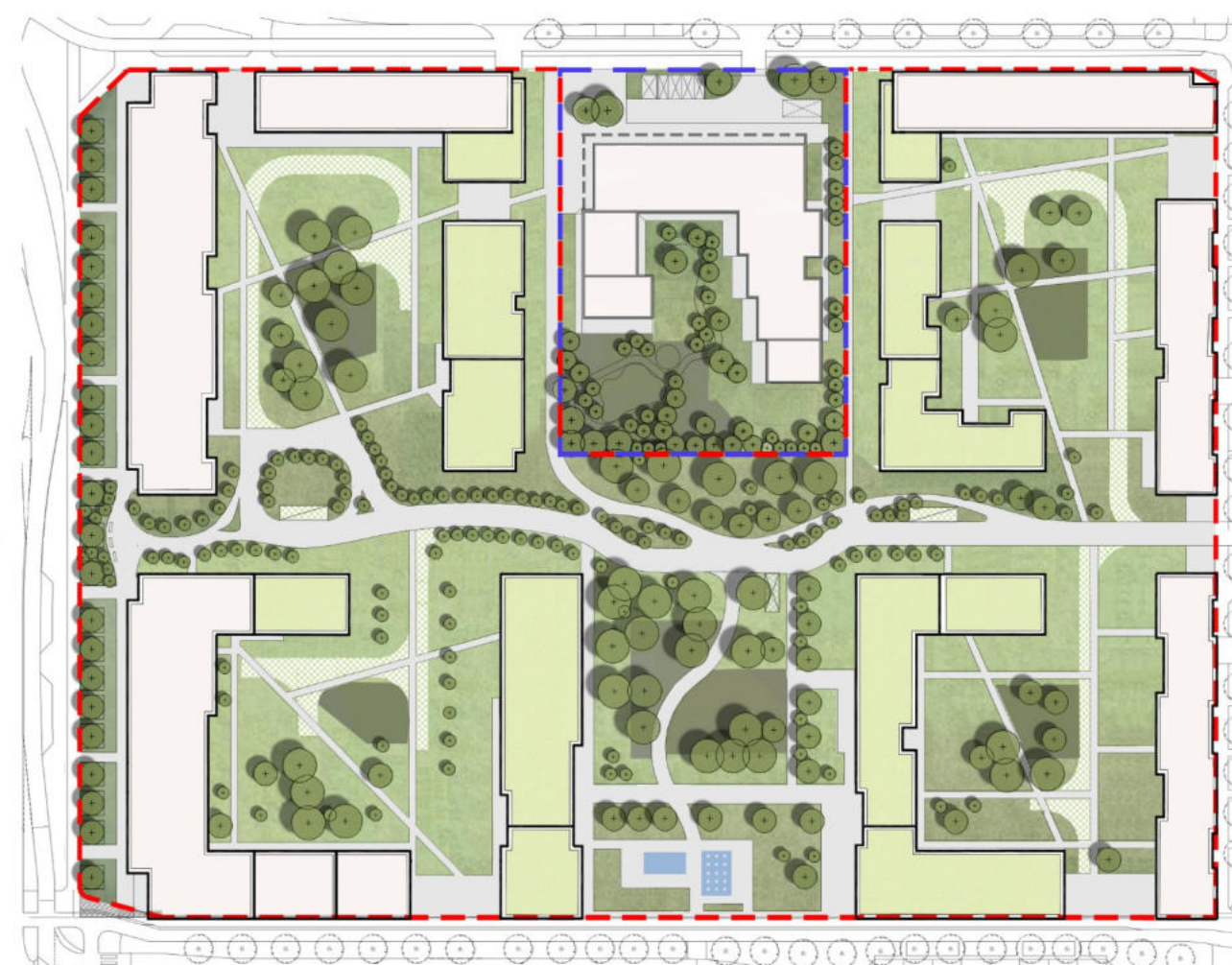
- GRANICA TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- GRANICA TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ I - PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO
- 1
piętro LICZBA PIĘTER
- PLANOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
- PLANOWANE PRZEDSZKOLE
- PLANOWANA ZIELEŃ NISKA
- + PLANOWANE DRZEWA
- + PLANOWANE DRZEWA W DONICACH
- PLACE ZABAW
- SIŁOWNIE, STREFY SPORTU I REKREACJI
- SADZAWKI I FONTANNY
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- GEOKRATA
- DACHY ZIELONE



PORÓWNANIE ZIELENI - STAN OBECNY, A STAN PROJEKTOWANY



STAN OBECNY



STAN PROJEKTOWANY



Zdjęcie istniejącej zabudowy od ul. 38 KD-D (Kompanii AK Goplana)



Zdjęcie istniejącej zabudowy



Planowany widok od ul. 38 KD-D (Kompanii AK Goplana)



Planowany widok na Skwer Centralny

INWESTYCJA W LICZBACH

26



min. 900 - max. 1200
mieszkań



min. 1080 - max. 1450
miejsc parkingowych



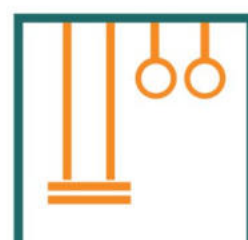
min. 1943 - max. 2560
miejsc na rowery



15 500 m²
terenów zielonych



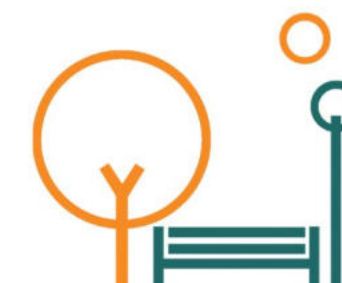
nowoczesne przedszkole
dla 200 dzieci



5 ogólnodostępnych
placów zabaw o pow. 1100 m²



lokale usługowe o łącznej
pow. min. 4200 - max. 6000 m²



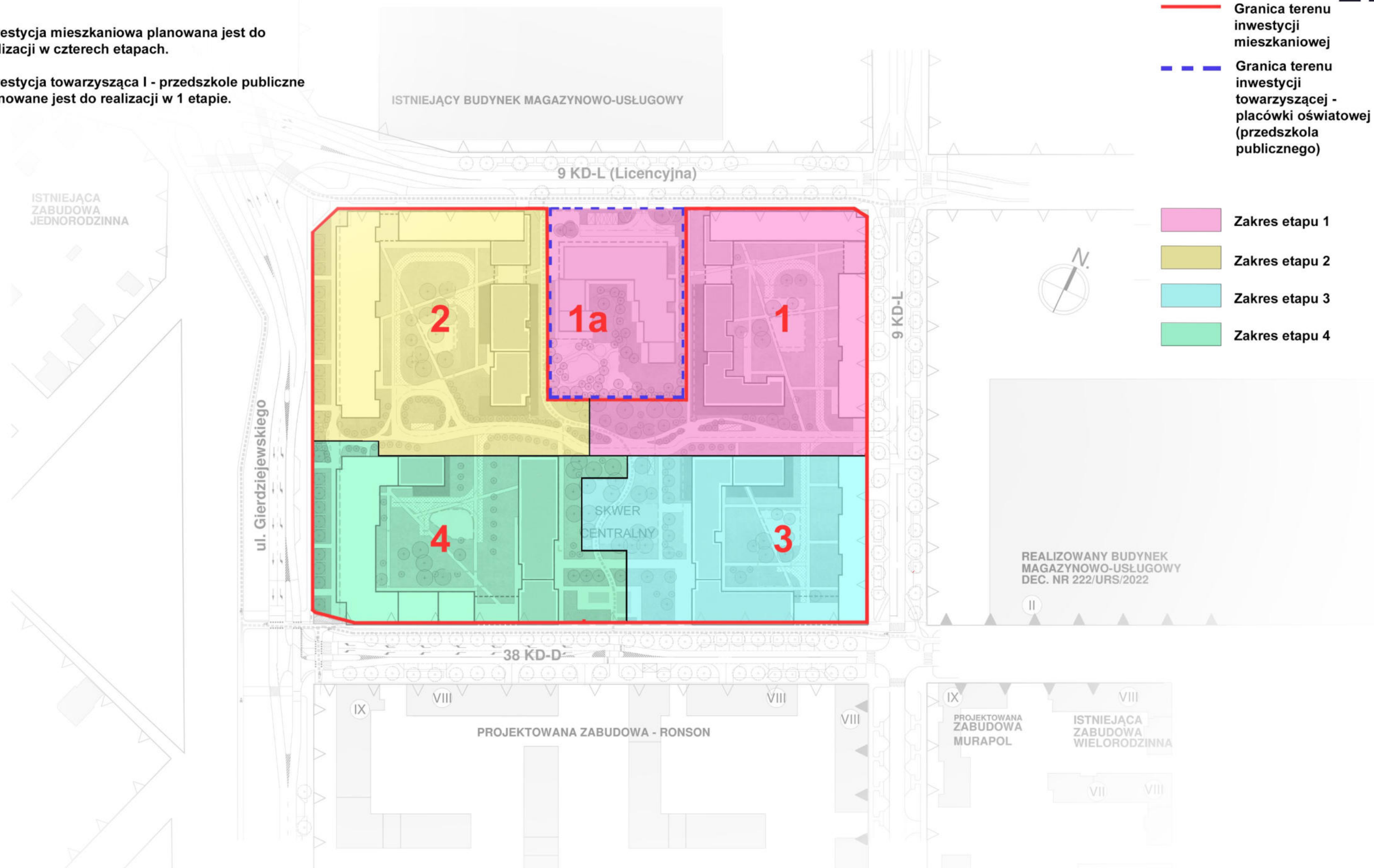
ogólnodostępny Skwer
Centralny o pow. ok. 5 500 m²

ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja mieszkaniowa planowana jest do realizacji w czterech etapach.

Inwestycja towarzysząca I - przedszkole publiczne planowane jest do realizacji w 1 etapie.

27



PRZEDSZKOLE

28



Teren przedszkola publicznego położony jest przy ul. Licencyjnej, na wschód od ul. Gierdziejewskiego w dzielnicy Ursus m.st. Warszawy. Inwestycja znajduje się na działce nr 108 z obrębu 2-09-09.

Obszar w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod usługi i produkcję. Obecnie na terenie planowanej inwestycji znajduje się hala przemysłowo – usługowa.

Przedszkole publiczne stanowi inwestycję towarzyszącą projektowanego osiedla mieszkaniowego z lokalami usługowymi w parterach z przewidywaną powierzchnią użytkową pomiędzy 45 400- 49 700m².

Planowane przedszkole wraz z przynależnym terenem przeznaczone jest dla 200 dzieci.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

29

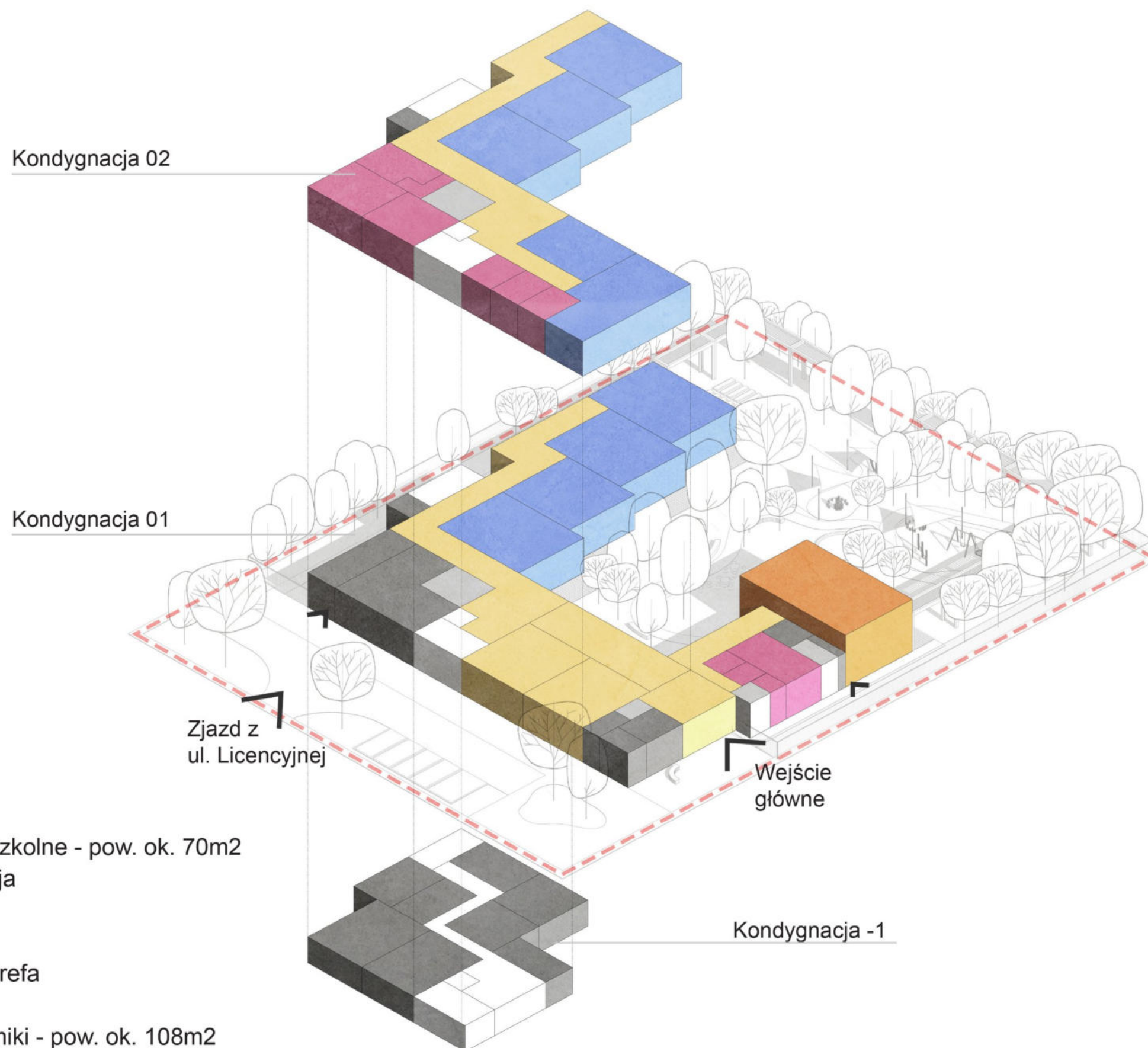


LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI PRZEDSZKOLA
- OBRYŚ BUDYNKU
- OGRÓDZENIE / FURTKA
- ⊕ ILOŚĆ PIĘTER / WYSOKOŚĆ BUDYNKU
- ▼ WEJŚCIE NA TEREN PRZEDSZKOLA
- ▽ WJAZD NA TEREN PRZEDSZKOLA
- ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ▲ ŚM DOSTĘP DO ŚMIETNIKA
- ⊗ MIEJSCE NA TYMCZASOWY POSTÓJ ŚMIECIARKI/ OBSŁUGI DOSTAW
- OBRYŚ DROGI POŻAROWEJ
- ⊗ PLANOWANE MIEJSKA POSTOJOWE
- ⊗ PLANOWANE MIEJSKA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- STEFA WEJŚCIOWA
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- PLANOWANE ZADASZONE MIEJSKA POSTOJOWE - ROWEROWE
- CIĄG JEZDNY / TARASY
- NAWIERZCHNIA MINERALNA
- TRAWNIK
- ZIELEŃ PROJEKTOWANA
- ŁAWKI / PERGOLA
- SCIEŻKA SENSORYCZNA
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA/PLAC ZABAW
- STEFA JEZDZENIA NA ROWERKACH W KÓŁKO
- ZBIORNIK ROZSĄCZAJĄCY
- STEFA EDUKACJI
- STEFA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ
- ① WOLNA PRZESTRZEŃ (67,7m²)
- ② ZABAWY SPOŁECZNE (DOMEK, KUCHNIA)
- ③ STEFA ZABAWY MAŁUCHY
- ④ STEFA ZABAWY STARSZAKI
- ⑤ OGRÓD
- ⑥ PIASKOWNICA (20m²)
- ZAKRES STREFY
- STEFA WYGRÓDZONA

SCHEMAT FUNKCJONALNY

30



LEGENDA

- Sale przedszkolne - pow. ok. 70m²
- Administracja
- Rekreacja
- Toalety
- Zaplecze/Strefa techniczna
- Sala do rytmiki - pow. ok. 108m²

Wejście główne do budynku zlokalizowano od strony północno-zachodniej.

Budynek ma zróżnicowaną wysokość od 1 do 2 kondygnacji naziemnych.

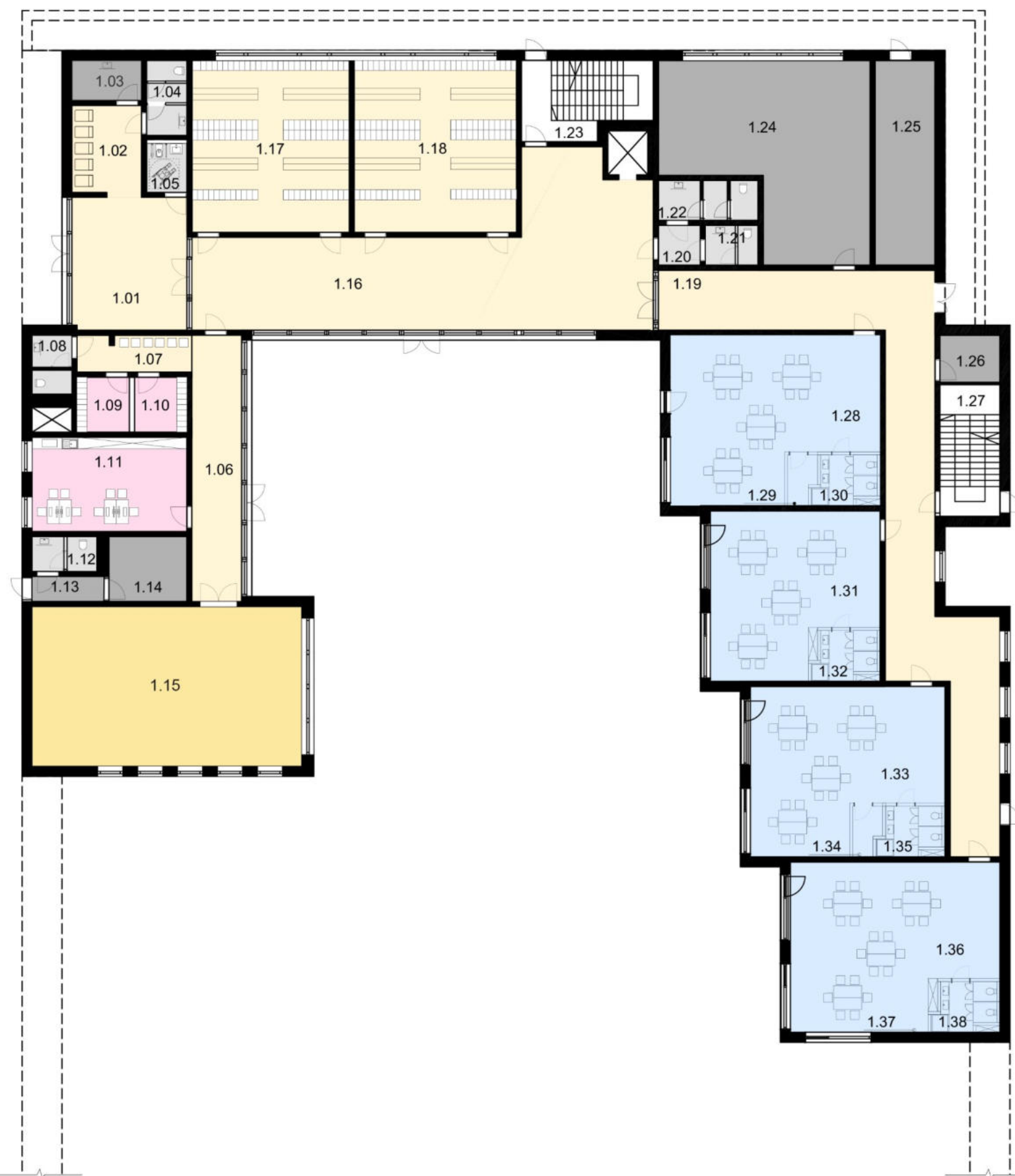
W przedszkolu znajduje się osiem sale dla dzieci, po 4 na każdej z kondygnacji, sala integracji sensorycznej oraz 2-kondygnacyjna sala do rytmiki.

Dzięki ukształtowaniu bryły budynku w formie litery C utworzono wewnętrzny dziedziniec przeznaczony na zajęcia edukacyjne, sensoryczne oraz 2 place zabaw, dla dzieci młodszych i starszych. Zewnętrzna przestrzeń do zabawy podzielona jest na strefę dla maluchów oraz starszaków.

Inwestycja swoją formą otwiera się na zaprojektowany przy osiedlu mieszkaniowym zielony skwer centralny.

RZUT PARTERU

31



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.01	Przedśionek	38,21 m ²
1.02	Wózkownia	15,57 m ²
1.03	Pomieszczenie porządkowe	6,96 m ²
1.04	Toaleta ogólnodostępna	7,61 m ²
1.05	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	5,28 m ²
1.06	Komunikacja	33,31 m ²
1.07	Komunikacja	7,71 m ²
1.08	Toaleta damska	5,74 m ²
1.09	Szatnia damska	7,23 m ²
1.10	Szatnia męska	7,23 m ²
1.11	Pomieszczenie socjalne	36,61 m ²
1.12	Toaleta	5,42 m ²
1.13	Przedśionek	4,01 m ²
1.14	Schowek na zabawki	12,68 m ²
1.15	Sala do rytmiki	108 m ²
1.16	Komunikacja	131,9 m ²
1.17	Szatnia grupa starszaków	67,67 m ²
1.18	Szatnia grupa maluchów	69,83 m ²
1.19	Komunikacja	118,65 m ²
1.20	Przedśionek	4,2 m ²
1.21	Toaleta damska	5,3 m ²
1.22	Toaleta męska	9,4 m ²
1.23	Klatka schodowa	23,85 m ²
1.24	Kuchnia	85,1 m ²
1.25	Śmietnik	30,75 m ²
1.26	Zaplecze	7,05 m ²
1.27	Klatka schodowa	19,8 m ²
1.28	Sala	76,6 m ²
1.29	Schowek leżaków	3,3 m ²
1.30	Pomieszczenie sanitarne	7,3 m ²
1.31	Sala	63,6 m ²
1.32	Pomieszczenie sanitarne	7,3 m ²
1.33	Sala	70,3 m ²
1.34	Schowek leżaków	3,3 m ²
1.35	Pomieszczenie sanitarne	7,3 m ²
1.36	Sala	76,7 m ²
1.37	Schowek leżaków	3,3 m ²
1.38	Pomieszczenie sanitarne	7,3 m ²
		1201,37 m²

LEGENDA

- Sale
- Administracja
- Rekreacja
- Toalety
- Zaplecze/Strefa techniczna
- Sala do rytmiki

RZUT PIĘTRA

32



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2.01	Sala integracji sensorycznej	73,76 m ²
2.02	Sala	62,8 m ²
2.03	Pomieszczenie sanitarne	6,5 m ²
2.04	Pomieszczenie psychologa	15,44 m ²
2.05	Pomieszczenie logopedy	15,44 m ²
2.06	Pomieszczenie higienistki	15,44 m ²
2.07	Komunikacja	71,13 m ²
2.08	Klatka schodowa	23,85 m ²
2.09	Toaleta męska	9,3 m ²
2.10	Toaleta dla osób niepełnosprawnych oraz damska	5,3 m ²
2.11	Przedsiónek	4,6 m ²
2.12	Gabinet wicedyrektora	39,4 m ²
2.13	Gabinet dyrektora	39,11 m ²
2.14	Komunikacja	13,4 m ²
2.15	Sekretariat	22,69 m ²
2.16	Zaplecze	7,05 m ²
2.17	Klatka schodowa	19,8 m ²
2.18	Sala	75,6 m ²
2.19	Pomieszczenie sanitarne	7,3 m ²
2.20	Sala	60 m ²
2.21	Pomieszczenie sanitarne	7,3 m ²
2.22	Sala	69,2 m ²
2.23	Pomieszczenie sanitarne	7,3 m ²
2.25	Komunikacja	118 m ²
		789,71 m²

LEGENDA

- Sale
- Administracja
- Rekreacja
- Toalety
- Zaplecze/Strefa techniczna
- Sala do rytmiki

WIDOK NA DZIEDZINIEC

33



STREFA WEJŚCIOWA

34





ur&S
POINT

Dziękujemy
za Państwa uwagę

INWESTOR:
ROBYG

GENERALNY PROJEKTANT:
AA ATELIER 3
GIRTNER & GIRTNER
www.atelier3.pl

PROJEKTANT PRZEDSZKOLA:
WWAA